

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Шаховская дом 7 корпус 2

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 894,80

площадь мест общего пользования 137,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,653	175	17237,56	0,758
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,009	175	10322,81	0,454
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	9,91	4	9210,13	0,405
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,379
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,065	60	10447,35	0,459
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,065	25	19626,29	0,863
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,065	5	25203,49	1,108
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	6,53	10	26002,59	1,144
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,043	85	13541,59	0,596
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,043	175	5186,23	0,228
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	1,373	247	50494,62	2,221
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	1,373	52	32979,58	1,450
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,42	2	117,29	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,039	52	795,17	0,035
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,434	12	1962,15	0,086
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,153	2	110,67	0,005
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,133	2	618,19	0,027
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,035	52	470,56	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,528	12	1905,45	0,084
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,346	12	1542,65	0,068
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,019	12	120,09	0,005

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,373	2	449,42	0,020
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							236 962,38	10,422
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,864	1	1982,37	0,087
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	36	1	6843,60	0,301
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,071
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,010
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,1	1	1035,37	0,046
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,08	2	1011,57	0,044
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	10	1	23925,21	1,052
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,36	1	3731,19	0,164
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	11,262	1	1692,50	0,074
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,82	1	6023,91	0,265
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	2,042	1	5706,52	0,251
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	4,353	2	4127,76	0,182
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,28	2	9679,03	0,426
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,065	2	4795,02	0,211
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,331	2	185,64	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	10,65	1	7167,53	0,315
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	52	1	27737,25	1,220
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	6,32	1	14848,89	0,653
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	36	2	71919,36	3,163
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	56301,00	1	1	56301,00	2,476
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							222 834,18	11,020
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	392,72	137,30	1	53920,74	2,371
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							53 920,74	2,371
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 894,80	12	91900,70	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 894,80	12	120637,45	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							212 538,15	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,55	1,37	12	635,15	0,028
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	0,643
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	36	2	1 235,96	0,054
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,264	2	3 511,26	0,154
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,632	2	3 554,83	0,156
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 564,77	1,036
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							749 820,22	34,20
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор:

В.И. Москаленко

МП



